



25.6.2020

לכבוד

הגב' רות שורץ חנוך
סגנית למנהלת מינהל התכנון לרגולציה ברישוי ובנייה
מנהל התכנון

שלום רב,

הנדון: דרישת רשויות מקומיות לחתימה על מסמכים שאינם עולות בקנה אחד עם הוראות הדין

והפרקטיקה המקצועית

בשם איגוד המהנדסים לבניה ולתשתיות בישראל, המהווה את האיגוד היציג של המהנדסים האזרחיים והפועל במסגרת לשכת המהנדסים, האדריכלים והמקצועות הטכנולוגים, אבקש לפנות אליכם כדלקמן:

לאחרונה התקבלו במשרדי האיגוד דוגמאות למסמכי דרישה מטעם רשויות מקומיות, במסגרתן נדרשת פעולה ו/או הצהרה ו/או אישור של מתכנן מבנים (קונסטרוקטור) על אף שנשוא הפעולות ו/או ההצהרות ו/או האישורים אינם עולות בקנה אחד עם תפקידו ואחריותו של מתכנן המבנים ("מתכנן שלד הבניין") על פי דין ו/או עם הפרקטיקה המקצועית.

להלן יובאו מספר דוגמאות:

דרישת עיריית תל אביב לייבוש מים וביצוע הדברה בעקבות היקוות מים באתרי בניה- דרישה זו אינה יכולה לבוא לפתחו של "מתכנן שלד הבניין" אשר אין ולא צריכה להיות לו אחריות על ייבוש מים ו/או ביצוע הדברה בעקבות היקוות מים ומכל מקום אין ולא צריכים להיות לו הכלים ו/או האפשרות לאכוף דרישה זו.

דרישת מנהל התכנון להצהרת מהנדס בדבר הימצאות/ אי המצאות אסבסט ו/או חומרים מסוכנים, למהנדס אזרחי אין את הידע ו/או ההכשרה המתאימה לבחון ולהצהיר כאמור במסמך זה. יתרה מכך עולה מהמסמך כי המהנדס צריך להצהיר על פעולות הקשורות ליזם- דרישה זו אינה הגיונית ומטילה על המהנדס אחריות שכלל אינה צריכה או יכולה להגיע לפתחו. נושא זה צריך לבוא לפתחו של היזם אשר יפעיל לצורך האמור גורם איכות סביבה רלוונטי.

הצהרת מתכנן השלד/ עורך הבקשה להיתר בניה בעניין פינוי עודפי עפר ופסולת בניה- מתכנן השלד כשמו כן הוא, אחראי על תכנון שלד הבניין ולפיקוח העליון על הקמתו. מתכנן השלד אינו אחראי וגם אינו יכול להיות אחראי על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין, בין מאחר ואין לו את הכלים לעשות כן וכך מאחר והוא אינו נמצא באתר כל העת אלא בנקודות הנדרשות לביצוע הפיקוח העליון על השלד.

אפעל 25, בית אמות פלטינום, קומה 9, קריית אריה, פתח תקווה 4951125

טל': 03-7524075 | פקס: 03-7524076 | דוא"ל: info@engineering.org.il

אתר: www.engineering.org.il

טופס הצהרה וחישוב כמות פסולת בניין- חישוב כמות הפסולת נעשה עפ"י מפתח כמויות קבוע. למהנדס החתום אין שיקול דעת, אבל חתימתו הופכת מחייבת ובעת הוצאת פסולת הבניין נערך דו שיח בלתי אפשרי בין הקבלן מוציא פסולת הבניין בפועל לבין המהנדס לגבי הפערים, ככל ויש כאלה, כאשר למהנדס החתום אין כל אפשרות ו/או יכולת לשלוט בכמויות הפסולת המוצאות מהאתר.

אי לכך הצעתנו היא כי הגשת החישוב תעשה באחריות היזם עם בחירת הקבלן המבצע במועד בו חותם המהנדס האחראי לביצוע השלד, כאשר החישוב עצמו יעשה באחריות מהנדס הקבלן.

לאור האמור לעיל, נבקש לשנות את הטפסים הנ"ל וכן לבדוק את כל הטפסים הנדרשים בעת קבלת היתר ו/או תעודת גמר כך שההצהרות ו/או הפעולות ו/או האישורים יתאימו לתוצאה הנדרשת בפועל ולא יהוו "זריקת אחריות" על גורמים שאין זה מתפקידם, אין להם את האמצעים לבצע את הנדרש ו/או לאכוף אותו.

בכבוד רב ובברכה,



עו"ד בשמת פלג סרצנסקי, מנכ"לית
איגוד המהנדסים לבנייה ולתשתיות

העתקים

יו"ר איגוד מהנדסי ערים
אדריכל אודי כרמלי, מהנדס העיר תל אביב
יגאל גוברין, יו"ר איגוד המהנדסים
ישראל דוד, מ"מ יו"ר איגוד המהנדסים
חברי הועד המנהל

אפעל 25, בית אמות פלטינום, קומה 9, קריית אריה, פתח תקווה 4951125

טל': 03-7524075 | פקס: 03-7524076 | דוא"ל: info@engineering.org.il

אתר: www.engineering.org.il